

Umbau Bauernhaus mit Scheune zum Zweifamilienhaus
in der Ringstrasse 14 in 7141 Freiberg/ Geisingen

Wohnflächenberechnung (2. Berechnungsverordnung)

Erdgeschoß: 3-Zimmerwohnung im alten Bauernhaus m2

1. Wohnen und Essen

4.05 x 3.95	=	16.00	
3.55 x 3.95	=	14.02	=
			30.02

2. Eltern

2.95 x 4.05	=		11.95
-------------	---	--	-------

3. Kind

3.00 x 2.95	=		8.85
-------------	---	--	------

4. Küche

3.55 x 1.80	=		6.39
-------------	---	--	------

5. Diele

2.00 x 3.00	=		6.00
-------------	---	--	------

6. Bad

1.885 x 1.80	=		3.39
--------------	---	--	------

7. WC

1.00 x 1.80	=		1.80
-------------	---	--	------

brutto	=		68.40
--------	---	--	-------

3 % Putz	=		1.37
----------	---	--	------

netto	=		67.03
-------	---	--	-------

21.bere.1.230686

Umbau Bauernhaus mit Scheune zum Zweifamilienhaus
in der Ringstrasse 14 in 7141 Freiberg/ Geisingen

Wohnflächenberechnung (2. Berechnungsverordnung)

Erdgeschoß und Dachgeschoß: 4 1/2 Zimmerwohnung m2

1. Diele/ Windfang (EG)					
2.695 x 2.75	=	7.41			
0.75 x 0.50 x 0.5	=	0.19	=		7.60
2. WC (EG)					
1.00 x 2.25	=				2.25
3. Treppe (EG)					
2.26 x 2.135	=				4.83
4. Wohnen und Essen					
2.00 x 8.65	=	17.30			
1.50 x 4.25	=	6.38			
2.75 x 0.50 x 0.5	=	0.69			
3.00 x 0.50 x 0.5	=	0.75			
4.50 x 3.25	=	14.63			
4.50 x 0.75 x 0.5	=	1.69			
- 0.85 x 0.50	=	0.43			
1.00 x 1.00	=	1.00	=		42.01
5. Küche					
3.25 x 3.125	=	10.16			
4.125 x 0.75 x 0.5	=	1.55	=		11.71
6. Podest					
1.50 x 2.135	=	3.20			
- 1.00 x 0.84	=	0.84			2.36
7. Spielen					
2.80 x 5.25	=				14.70
8. Kind I					
2.20 x 4.05	=	8.91			
4.05 x 0.50 x 0.5	=	1.01	=		9.92
9. Kind II wie I					9.92
10. Eltern					
2.20 x 3.90	=	8.58			
3.90 x 0.50 x 0.5	=	0.98	=		9.56
11. Bad wie Eltern					9.56
12. Abstellraum					
0.90 x 2.80	=	2.52			
2.80 x 0.50 x 0.5	=	0.70	=		3.22
13. Loggia					
2.70 x 3.00	=	8.10			
2.70 x 0.50 x 0.5	=	0.68			
3.00 x 0.50 x 0.5	=	0.75	x 0.5 =		4.77

brutto = 132.41

3 % Putz = 3.97

netto = 128.44

21.bere.2.230686
=====

Umbau Bauernhaus mit Scheune zum Zweifamilienhaus
in der Ringstrasse 14 in 7141 Freiberg/ Geisingen

Hauptnutzflächenberechnung

1. Gewölbekeller (Abstellraum 1)			m2
1.58 x 5.00	=	7.90	
0.50 x 5.00 x 0.5	=	1.25	
- 1.00 x 1.00	=	1.00	
	=		8.15
2. Gewölbekeller (Abstellraum 2) wie 1	=		8.15
3. Heizung/ Abstellraum EG			
4.385 x 3.90	=	17.10	
- 0.85 x 0.50	=	0.43	
	=		16.67
4. PKW Garage EG			
8.25 x 3.57	=		29.45
5. Abstellraum EG			
2.19 x 5.625	=		12.32

brutto	=		74.74
3 % Putz	=		1.49

netto	=		73.25
=====			

21.bere.3.230686