Baubeschreibung (selbst erstellt)

Antragsnummer:
Ihr Betreuer:

---

1. Bezeichnung des Objektes

Bezeichnung (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

Objektart	Einwohner
☐ Grundstück	☐ bis 5.000
☐ Einfamilienhaus	☐ 5.000 – 10.000
☒ Zweifamilienhaus	☒ 10.000 – 50.000
☐ Mehrfamilienhaus	☐ 50.000 – 100.000
☐ Eigentumswohnung	☐ über 100.000
☐	☐ über

2. Baubeschreibung

Gebäude/Baujahr: circa 1750 Modernisierung/Instandsetzung:

☒ Teilunterkellerung ☐ Vollunterkellerung ☒ Erdgeschoss ☒ Obergeschoss(e) ☐ nicht/ausgebautes DG

Lage

☐ Innenstadt ☐ Stadtrand ☐ reines Wohngebiet ☐ gemischt genutztes Gebiet ☐ Gewerbegebiet
☒ ruhige Lage ☐ verkehrslaute Lage ☐ ländliche Wohnlage
Verkehranbindung ☐ Bus/Straßenbahn ☐ S-Bahn/U-Bahn
Negative Einflüsse ☐ Nein ☐ Ja Welche ?

Bauweise

Umfassungen	☐ Beton	☒ Mauerwerk	☐ Fertigbau	☐ Holz
Decken	☐ massiv	☒ Holz		
Dach	☒ Satteldach	☐ Flachdach	☐ massiv	☐ Holz
Dacheindeckung	☒ Ziegel	☐ Eternit	☐ Pappe	☐ Blech

Ausstattung

Insgesamt	☐ einfach	☐ durchschnittlich	☐ gut	☒ sehr gut	
Fenster	☒ Holz	☐ Metall	☐ Kunststoff		
Verglasung	☐ einfach	☒ doppelt	☒ Isolierglas	☒ Rollläden	
Fußböden	☐ Holz	☐ PVC	☐ Textil	☒ Parkett	☐ Kunst- und Naturstein
Treppen	☒ massiv	☒ Holz			
Bäder	☐ freistehende Wanne	☒ Einbauwanne	☒ Waschbecken	☒ WC	
Fliesen	☐ Teilverfliesung	☒ Vollverfliesung			
Heizung	☐ Einzelöfen	☐ Zentral	☐ Kohle	☒ Öl	☐ Gas ☐ Elektro
WW-Versorgung	☐ Elektro	☒ Gas	☐ Boiler	☒ Zentral	
Bauzustand	☐ schlecht	☐ mittelmäßig	☐ ordentlich	☒ gut	
Gesamteindruck	☐ mäßig	☐ zufriedenstellend	☐ gut	☒ sehr gut	

Erforderliche Restarbeiten bzw. Instandsetzungen

Sonstige Bemerkungen

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben ggf. zu einer Vertragsaufhebung führen.

Freitag, 14.2.19	[signature]	S. Weikert
Ort, Datum	Unterschrift Darlehensnehmer/in 1	Unterschrift Darlehensnehmer/in 2

Stand: 04.06.2007