

Amtsgericht Waiblingen

Gemeinde Freiberg am Neckar

Grundbuch

von

Geisingen

Nr. 5533

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind u.U. schwarz sichtbar. Freigegeben am 5. April 2004.

Veitinger

Lfd.Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd.Nr. der Grd.st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m ²
		b) Karte	Flurstück				
1	2	3			4		
1		657/1000 M	Miteigentumsanteil an dem Grundstück				
		NO 4109	61	Ringstraße 14 Gebäude- und Freifläche		2	41
		Anteil an: NO 4109	62	Ringstraße Gebäude- und Freifläche gemeinschaftlich - : 1 a 00 m ² (weiterer Anteil s. Heft 2495 Abt. I Nr. 13) Blatt G 8007 BV Nr. 1			
		verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichneten Wohneinheit (im Erd- und Dachgeschoss sowie einem Abstellraum (Gewölbekeller) im Untergeschoss, zwei Abstellräumen und einer Garage im Erdgeschoss).					
		Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blatt G 5532 und Blatt G 5533).					
		Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch das zu dem anderen Miteigentumsanteil gehörenden Sondereigentumsrecht beschränkt.					
		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 19. Februar 1987, GA G 5532 /1, 2 Bezug genommen.					
		Aus Blatt G 5530 BV 1 hierher übertragen. Eingetragen am 13. April 1987.					

Blatt 00003 von 00006 KontrollNr. 0798*0002507

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Bestandsverzeichnis

Walblingen

Freiberg am Neckar

Geisingen

5533

Einlegeblatt

1
R

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd.Nr. der Grd.st		Zur lfd.Nr. der Grd.st.	
5	6	7	8
	Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 5. April 2004. Veitinger		

Lfd.Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
2	Angelika Ambrus, geb. Siebert, geb. am 20. Januar 1956; Freiberg	1	Spalte 1 Nr. 1 bereits gelöscht. Nr. 2 bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 5. April 2004. Veitinger
3	Hannes Benjamin Weikert, geb. am 09.07.1974	1	Aufgelassen am 24.01.2019. Eingetragen (5532/WBN069/579/2019) am 10.12.2019. Schenz

Blatt 00004 von 00006 Kontrollnr. 0798*0002507

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Erste Abteilung

Waiblingen

Freiberg am Neckar

Geisingen

5533

Einlegeblatt

1

R

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p><u>Vormerkung zur Sicherung des bedingten Anspruchs des Andreas Ambrus, geb. am 14. Mai 1956; Freiberg, auf Übertragung des Eigentums.</u> Hat Rang nach Abteilung III Nr. 2 und 3. Bezug: Bewilligung vom 14. Dezember 1988 /7. Eingetragen am 24. April 1989.</p>
		<p><u>Nr. 1 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 5. April 2004.</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Veitinger</u></p>
2	1	<p>Das Sanierungsverfahren ist eingeleitet. Eingetragen (GA : G 7200/9) am 14.04.2005.</p> <p style="text-align: center;"><u>Hahn</u></p>
3	1	<p><u>Erwerbsvormerkung für Hannes Benjamin Weikert, geb. am 09.07.1974.</u> Bezug: Bewilligung vom 24.01.2019 (Notarin Anna Fessler in Ludwigsburg, UR 185/2019). Eingetragen (5532/WBN073/92/2019) am 30.01.2019.</p> <p style="text-align: center;"><u>Nawratil</u></p>

Blatt 00005 von 00006 Kontrollnr. 0798*0002507

Veränderungen		Löschungen	
Lfd.Nr. der Spalte 1		Lfd.Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
3	<p>Rang nach Abteilung III Nr. 4. Eingetragen (5532/WBN074/446/2019) am 22.07.2019.</p> <p style="text-align: center;"><u>Greiner</u></p>	1	<p>Vormerkung gelöscht (5532/WBN073/92/2019) am 30.01.2019.</p> <p style="text-align: center;">Nawratil</p>
		3	<p>Vormerkung gelöscht (5532/WBN069/579/2019) am 10.12.2019.</p> <p style="text-align: center;">Schenz</p>
		2	<p>Sanierungsvermerk gelöscht (2321/WBN777/1047/2020) am 01.02.2021.</p> <p style="text-align: center;">Kinzler</p>

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
2	1	112.484,21 EUR	Umgestellt auf einhundertzwölftausendvierhundertvierundachtzig 21/100 EURO (ehem. 220.000,00 DM) Grundschuld mit 15% Jahreszinsen und 5% einmaliger Nebenleistung für Volksbank Ludwigsburg eG, Ludwigsburg. Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Hat Rang vor Abteilung II Nr. 1. Bezug: Bewilligung vom 18. August 1992 /15. Eingetragen am 20. August 1992.
3	1	51.129,19 EUR	Umgestellt auf einundfünfzigtausendeinhundertneundzwanzig 19/100 EURO (ehem. 100.000,00 DM) Grundschuld mit 15% Jahreszinsen und 5% einmaliger Nebenleistung für Volksbank Ludwigsburg eG, Ludwigsburg. Hat Rang vor Abteilung II Nr. 1. Bezug: Bewilligung vom 12. November 1999 und 26. November 1999 UR.Nr. 1390/1999/Dr. S. des Notars Dr. Strohm in Stuttgart sowie UR Nr. 909/1999 des Notars Wedig in Stuttgart. Eingetragen am 29. November 1999. Nr. 1 bereits gelöscht. Nr. 2-3 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 5. April 2004. Veitinger
4	1	340.000,00 EUR	Dreihundertvierzigtausend Euro Grundschuld ohne Brief mit 12% Jahreszinsen und 5% einmaliger Nebenleistung für AXA Lebensversicherung Aktiengesellschaft, Köln (Amtsgericht Köln HRB 271). Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Rang vor Abteilung II Nr. 3. Gesamthaft besteht in den Grundbüchern von: a) Geisingen (Freiberg am Neckar) Blatt 5532 Abt. III Nr. 4 b) Geisingen (Freiberg am Neckar) Blatt 5533 Abt. III Nr. 4 Über diese Grundschuld kann nur mit Zustimmung des gemäß § 128 VAG bestellten Treuhänders oder seines Stellvertreters verfügt werden. Bezug: Bewilligung vom 24.06.2019 (Notarin Anna Fessler in Ludwigsburg, UR 3784/2019). Eingetragen (5532/WBN074/446/2019) am 22.07.2019. Greiner

Blatt 00006 von 00006 Kontroll.Nr. 0798*0002507

Veränderungen			Löschungen		
Lfd.Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
			2	112.484,21 EUR	Gelöscht (5532/WBN069/5 79/2019) am 10.12.2019. Schenz
			3	51.129,19 EUR	Gelöscht (5532/WBN069/5 79/2019) am 10.12.2019. Schenz