

Amtsgericht Waiblingen

Gemeinde Freiberg am Neckar

Grundbuch

von

Geisingen

Nr. 5532

Wohnungsgrundbuch



Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind u.U. schwarz sichtbar. Freigegeben am 5. April 2004.

Veitinger

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Bestandsverzeichnis
Einlegeblatt

Waiblingen

Freiberg am Neckar

Geisingen

5532

1

Lfd.Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd.Nr. der Grd.st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m ²
		b) Karte	Flurstück				
1	2	3			4		
1		343/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück					
		NO 4109	61	Ringstraße 14 Gebäude- und Freifläche		2	41
		Anteil an: NO 4109	62	Ringstraße Gebäude- und Freifläche gemeinschaftlich (weiterer Anteil s. Heft 2495 Abt. I Nr. 13) Blatt G 8007 BV Nr. 1			
		verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichneten Wohneinheit (im Erdgeschoss sowie einem Abstellraum (Gewölbekeller) im Untergeschoss).					
		Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blatt G 5532 und Blatt G 5533).					
		Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch das zu dem anderen Miteigentumsanteil gehörenden Sondereigentumsrecht beschränkt.					
		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 19. Februar 1987, GA G 5532 /1, 2 Bezug genommen.					
		Aus Blatt G 5530 BV 1 hierher übertragen. Eingetragen am 13. April 1987.					

Blatt 00003 von 00006 Kontrollnr. 0802*0001975



Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Bestandsverzeichnis

Einlegeblatt

Waiblingen

Freiberg am Neckar

Geisingen

5532

1
R

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd.Nr. der Grd.st		Zur lfd.Nr. der Grd.st.	
5	6	7	8
	Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 5. April 2004. Veitinger		

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Erste Abteilung

Einlegeblatt

Waiblingen

Freiberg am Neckar

Geisingen

5532

1

Lfd.Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
2	Angelika Ambrus, geb. Siebert, geb. am 20. Januar 1956; Freiberg	1	Spalte 1 Nr. 1 bereits gelöscht. Nr. 2 bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 5. April 2004. <u>Veitinger</u>
3	Hannes Benjamin Weikert, geb. am 09.07.1974	1	Aufgelassen am 24.01.2019. Ingetragen (5532/WBN069/579/2019) am 10.12.2019. <u>Schenz</u>



Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Erste Abteilung

Waiblingen

Freiberg am Neckar

Geisingen

5532

Einlegeblatt

1

R

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
<u>1</u>	<u>1</u>	<p>Das Sanierungsverfahren ist eingeleitet. Eingetragen (GA : G 7200/9) am 14.04.2005.</p> <p style="text-align: right;"><u>Hahn</u></p>
<u>2</u>	<u>1</u>	<p>Erwerbsvormerkung für Hannes Benjamin Weikert, geb. am 09.07.1974. Bezug: Bewilligung vom 24.01.2019 (Notarin Anna Fessler in Ludwigsburg, UR 185/2019). Eingetragen (5532/WBN073/92/2019) am 30.01.2019.</p> <p style="text-align: right;"><u>Nawratil</u></p>

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Zweite Abteilung

Waiblingen

Freiberg am Neckar

Gelsingen

5532

Einlegeblatt

1
R

Veränderungen		Löschungen	
Lfd.Nr. der Spalte 1	5	Lfd.Nr. der Spalte 1	7
2	Rang nach Abteilung III Nr. 4. Eingetragen (5532/WBN074/446/2019) am 22.07.2019. Greiner	2	Vormerkung gelöscht (5532/WBN069/579/2019) am 10.12.2019. Schenz
		1	Sanierungsvermerk gelöscht (2321/WBN777/1047/2020) am 01.02.2021. Kinzler

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	58.798,57 EUR	<p>Umgestellt auf achtundfünfzigtausendsiebenhundertachtundneunzig 57/100 EURO (ehem. 115.000,00 DM) Grundschuld ohne Brief mit 14% Jahreszinsen für Landeskreditbank Baden-Württemberg Niederlassung, Stuttgart. Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 29. März 1989 /9. Eingetragen am 7. April 1989.</p>
3	1	33.233,97 EUR	<p>Umgestellt auf dreiunddreißigtausendzweihundertdreiunddreißig 97/100 EURO (ehem. 65.000,00 DM) Grundschuld mit 18% Jahreszinsen für Dresdner Bank Aktiengesellschaft Stuttgart, Stuttgart - Zweigniederlassung der Dresdner Bank AG mit Sitz in Frankfurt am Main. Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 6. Juni 1989 /14. Eingetragen am 30. Juni 1989.</p> <p>Nr. 2 bereits gelöscht. Nr. 1, 3 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 5. April 2004.</p> <p style="text-align: center;">Veitinger</p>
4	1	340.000,00 EUR	<p>Dreihundertvierzigtausend Euro Grundschuld ohne Brief mit 12% Jahreszinsen und 5% einmaliger Nebenleistung für AXA Lebensversicherung Aktiengesellschaft, Köln (Amtsgericht Köln HRB 271). Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Rang vor Abteilung II Nr. 2. Gesamthaft besteht in den Grundbüchern von: a) Geisingen (Freiberg am Neckar) Blatt 5532 Abt. III Nr. 4 b) Geisingen (Freiberg am Neckar) Blatt 5533 Abt. III Nr. 4 Über diese Grundschuld kann nur mit Zustimmung des gemäß § 128 VAG bestellten Treuhänders oder seines Stellvertreters verfügt werden. Bezug: Bewilligung vom 24.06.2019 (Notarin Anna Fessler in Ludwigsburg, UR 3784/2019). Eingetragen (5532/WBN074/446/2019) am 22.07.2019.</p> <p style="text-align: center;">Greiner</p>

Blatt 00006 von 00006 Kontrollnr. 0802*0001975

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Dritte Abteilung

Waiblingen

Freiberg am Neckar

Geisingen

5532

Einlegeblatt

1

R

Veränderungen			Löschungen		
Lfd.Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
			1	58.798,57 EUR	Gelöscht (5532/WBN073/9 2/2019) am 30.01.2019. Nawratil
			3	33.233,97 EUR	Gelöscht (5532/WBN069/5 79/2019) am 10.12.2019. Schenz